



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ  
Број: П 6 Ив.271/14  
Датум: 24.01.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца ALPNA BANK SRBIJA“ АД Београд, ул. Краља Милана бр.11 (правни следбеник ЈУБАНКЕ АД Београд), матични број 07736681, ПИБ 100001773, против извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревића бр.42, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 24.01.2017. године, донео је следећи:

#### З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Радосављевић Илији из Свилеуве, ЈМБГ 0208953773228, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревић бр. 42 и то:

- кат.парцела број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха,
- кат.парцела.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха и
- кат.парцела број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

НАЛАЖЕ СЕ купцу Радосављевић Илији из Свилеуве да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број **840-297802-92**, износ од **61.665,20** динара, што представља разлику између цене од 92.497,80 динара, по којој су предметне непокретности продате и уплаћеног јемства од 30.832,60 динара, те да доказ о уплати достави суду.

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Марковић Ани из Шапца, ул Краља Драгутина бр. 11/02, ЈМБГ 1005986777046, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревић бр. 42 и то:

- кат.парцела број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха,
- кат.парцела 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха,
- кат.парцела број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха,

- кат.парцела 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и

-кат.парцела број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха, све све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

**НАЛАЖЕ СЕ** купцу Марковић Ани из Шапца да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број **840-297802-92**, износ од **604.565,00** динара, што представља разлику између цене од 906.847,50 динара, по којој су предметне непокретности продате и уплаћеног јемства од 302.282,50 динара, те да доказ о уплати достави суду.

### **Образложење**

Код овог суда у току је поступак извршења по предлогу извршног повериоца ALPNA BANK SRBIJA“ АД Београд, ул. Краља Милана бр.11 (правни следбеник ЈУБАНКЕ АД Београд), матични број 07736681, ПИБ 100001773, против извршног дужника Марковић Драгутина из Коцељеве, ул. Лазе Лазаревића бр.42, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника уписаних у лист непокретности број 704 за КО Свилеува.

Вредност непокретности изложених јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви број II-11 Ив. 271/14 од 26.09.2016. године.

На другој јавној продаји одређеној за дан 24.01.2017. године, као купац кат.парцеле број 3885/1 њива 2кл.у површини од 0.08.92ха, кат.парцеле.број 3885/1 њива 3 кл.у површини од 0.14.80ха и кат.парцеле број 3885/1 њива 4кл.у површини од 0.25.02 ха, све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува, учествовао је у лицитацији Радосављевић Илија из Свилеуве, а као купац кат.парцеле број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцеле 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцеле број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцеле 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцеле број 3850/3 њива 3кл.у поршини.од 2.46.51ха, све све уписане у лист непокретности број 704 за КО Свилеува, учествовала је у лицитацији Марковић Ана из Шапца.

На ову продају није приступило ни једно лице заинтересовано за куповину осталих непокретности које су биле изложене јавној продаји, а такође у списима предмета није било доказа да је на депозитни рачун суда било које лице уплатило јемство од 10 % од почетне цене наведених непокретности.

Након објављивања почетне цене за кат.парцелу 3885/1 њива 2кл., кат.парцелу 3885/1 њива 3кл.и кат.парцелу 3885/1 њива 4кл. у укупном износу од 92.497,80 динара, што износи 30% од процењене вредности, купац Радосављевић Илија изјавио је да је сагласан са почетном ценом, као и да је сагласан и да се цена увећава за 10% за сваку наредну понуду. Наредну цену увећану за 10% од почетне цене, што износи 101.747,50 динара, купац Радосављевић Илија није

прихватио већ је остао при понуђеној цени од 92.497,80 динара, након чега је јавна продаја закључена, а како је најбољи понуђач за куповину кат.парцеле 3885/1 њива 2кл., кат.парцеле 3885/1 њива 3кл.и кат.парцеле 3885/1 њива 4кл, био купац Радосављевић Илија који је понудио цену од 92.497,80 динара, то је суд објавио закључак којим је предмете непокретности доделио купцу Радосављевић Илији

Након објављивања почетне цене за кат.парцелу број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцелу 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцелу број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцелу 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцела број 3850/3 њива 3кл.у површини.од 2.46.51ха, у укупном износу од 906.847,50 динара што износи 30% од процењене вредности., купац Марковић Ана изјавила је да прихвата почетну цену за наведене непокретности, као и да је сагласна да се свака наредна цена увећава за 10%. Наредну цену увећану за 10% што износи 997.532,20динара, купац Марковић Ана није прихватила, већ је изјавила да остаје код понуђене цене од 906.847,50 динара. након чега је јавна продаја закључена, а како је најбољи понуђач за куповину кат.парцеле број 2210/2 воћњак 3кл.у површини од 0.34.20ха, кат.парцеле број 2210/3 воћњак 3кл.у површини од 0.41.00ха, кат.парцеле број 3763/1 њива 5кл.у површини од 1.75.30ха, кат.парцеле број 3850/3 њива 2кл.у површини од 1.18.83ха и кат.парцеле број 3850/3 њива 3кл.у површини.од 2.46.51ха, била купац Марковић Ана која је понудила цену од 906.847,50 динара, то је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Марковић Ани.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

